Regione Umbria

Unione Europea

NATURA 2000

MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA' LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

Prot. n.

Spett.le ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI
Via del Forno, 1
62039 VISSO (MC)
PEC: parcosibillini@emarche.it

Oggetto P/P/P/I/A:

Cambio di uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo in Norcia le

Il sottoscritto VIRGILI ALFREDO

Residente a PERUGIA Via DELLA PIEVE DI CAMPO n. 31

Tel. 0755996753 Cellulare 3772193297 Posta elettronica alfredo.virgili@gmail.com

Posta Certificata alfredo.virgili@conafpec.it

in qualità di:

□ proprietario, legale rappresentante …….....

☑ professionista incaricato Dottore Agronomo e Forestale

□ altro (specificare)……

della Ditta CAPITOLO DELLA CONCATTEDRALE DI SANTA MARIA – DON. SEM FIORETTI

con sede legale in (Comune) NORCIA (PG) viale

Recapito telefonico……..Posta……

Posta Certificata alfredo.virgili@conafpec.it Referente per l'Istanza ALFREDO VIRGILI

Regione Umbria

Unione Europea

NATURA 2000

MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

oppure

dell'Ente ……via ……..n ……

Recapito telefonico ……...Posta elettronica……

Posta Certificata……Responsabile Unico del Procedimento……

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

c h i e d e

il parere di Screening di Incidenza per i

Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività dicui sopra

Allo scopo si allega la seguente documentazione:

- FORMAT PROPONENTE (file formato .doc e .pdf)
- ALLEGATI TECNICI E CARTOGRAFICI (vedi sez. 4.3 Format Proponente)
- DOCUMENTO DI IDENTITÀ

IL RICHIEDENTE
Dott. Agr. Alfredo Virgili

……..
(Timbro e firma)

IL PROGETTISTA
STUDIO TECNICO ARCHITETTURA MANERI
Arch. Walter Maneri

……..
(Timbro e firma)

L'ESTENSORE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LO SCREENING DI INCIDENZA
Dott. Agr. Alfredo Virgili

……
(Timbro e firma)

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria
Dott. For. Francesco Grohmann 075 5045053 e-mail: fgrohmann@regione.umbria.it
Sezione Aree protette e tutela e valorizzazione sistemi naturalistici
Dott. Mariagrazia Possenti, tel. 075 5045793, e-mail: mgpossenti@regione.umbria.it,
Dott. Federica Fiorentini 075 5045727, e-mail: ffiorentini@regione.umbria.it
Posta Certificata PEC: direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it

Regione Umbria

Unione Europea

NATURA 2000

MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA' LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

Professionisti estensori della documentazione per lo Screening di Incidenza

NOMINATIVO	PROFESSIONE TITOLO di STUDIO	ISCRIZIONE ALBO (SI/NO)	STUDIO E INDIRIZZO	COMUNE (CAP)	TELEFONO
VIRGILI ALFREDO	DOTTORE AGRONOMO E FORESTALE	SI	VIA DELLA PIEVE DI CAMPO 31	06135 PERUGIA	3772193297

Informativa ai sensi 13 D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003 s.m.i. e del GDPR (General Data Protection Regulation) –Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (pubblicazione BUR, trasmissione atti ecc.).

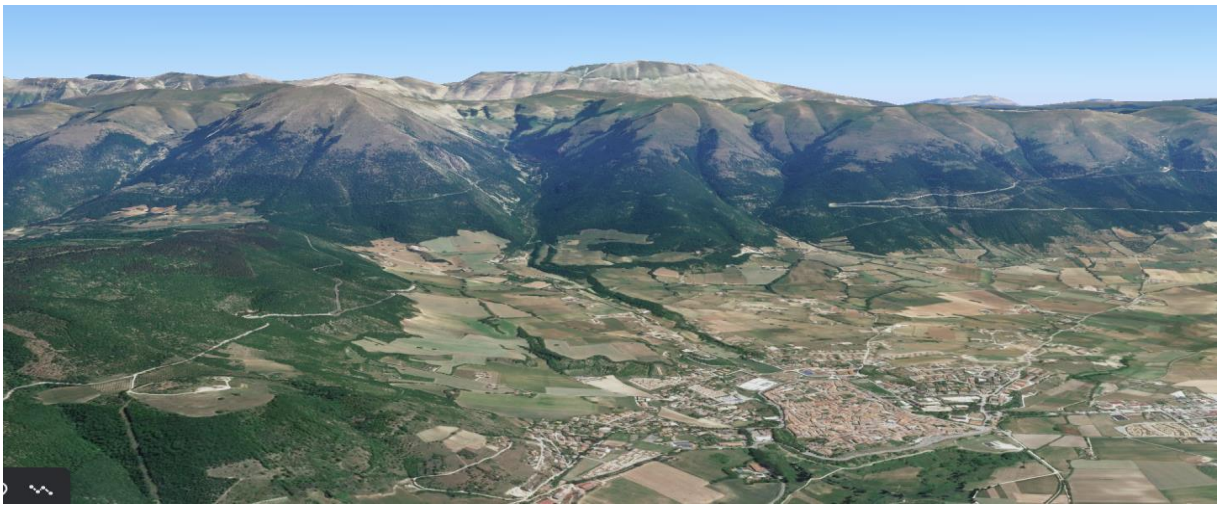
Nome e qualifica dell'estensore della documentazione di Screening:

VIRGILI ALFREDO – DOTTORE AGRONOMO

Data 10.04.2026 Firma ……

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA (PG)



Cambio di uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo in Norcia

ELABORATO: SCREENING DI VINCA	**Norcia, APRILE 2026**
COMMITTENTE:	PROGETTISTA
Capitolo della Concattedrale di Santa Maria - Don Sem Fioretti 06046 Norcia (PG)	**STUDIO TECNICO ARCHITETTURA MANERI** **Arch. Walter Maneri** Via Meggiana 47/a 06046 Norcia (PG) Tel/Fax 0743-816955
RELAZIONE: **Dott. Alfredo Virgili** **AGRONOMO** *Via della Pieve di Campo,31* *06135 PERUGIA* *Tel. 3772193297* *alfredo.virgili@gmail.com*	ORDINE DOTTORI AGRONOMI - DOTTORI FORESTALI Dott. Alfredo Virgili n. 1194 Albo PERUGIA

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	**Cambio di uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo in Norcia.**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☑ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:
……..

☑ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☑ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☑ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ *PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☒ Altro (specificare:) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
Proponente:	DON. SEM FIORETTI

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: UMBRIA Comune: Norcia Prov.: PG Località/Frazione: Indirizzo: Piazza del Duomo				*Contesto localizzativo* ☑ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ ……
Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Fog. 120	Partt. 505	Sub. 8	

Coordinate geografiche: *(punto mediano)*	LAT.	42°	47'	30"	N	
S.R.: WGS84	LONG.	13°	05'	32"	E	

Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A:

La ZPS "Monti Sibillini (versante umbro)" cod. IT5210071 e l'omonima ZSC, istituite dal Ministero dell'Ambiente con D.M. del 3 aprile 2000 in attuazione della Direttiva Uccelli 2009/147/CE e della Direttiva Habitat 92/43/CEE interessano il settore occidentale della catena dei Sibillini al confine orientale della Regione Umbria.

Gli ambiti ricadono nei territori comunali di Norcia e Preci (Provincia di Perugia) in una fascia altitudinale compresa fra i 550 m di quota e i 2.448 m (altitudine coincidente con la Cima del

Redentore facente parte del Gruppo del M. Vettore). La ZSC e la ZPS si sovrappongono su una superficie di oltre 17.800 ha seguendo, in gran parte, i confini del settore umbro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini all'interno del quale ricadono.

Dal punto di vista bioclimatico l'area interessa i seguenti piani: collinare sub-continentale, basso montano, alto-montano e sub-alpino. I tipi di vegetazione rispecchiano la molteplicità di tali condizioni consentendo di rilevare vegetazione montana, alto-appenninica, degli ambienti umidi ed acquatici. Per quanto riguarda la geomorfologia, l'ambito è costituito da un sistema montuoso calcareo che comprende il settore più elevato dell'Appennino Umbro-Marchigiano e due vasti sistemi di piani carsico-tettonici: quello di Castelluccio di Norcia e il Piano di Santa Scolastica.

Gli affioramenti geologici sono perlopiù riconducibili alle *facies* sedimentarie carbonatiche del bacino Umbro-Marchigiano e da depositi quaternari di epoca pliocenica.

L'attività antropica costituisce una costante nella formazione di tutti gli ecosistemi presenti nell'area, frutto di modellazioni avvenute ad opera dell'uomo per le tradizionali produzioni agricole e forestali.

Come rilevabile nell'allegata Carta degli Habitat relativa al sito oggetto di valutazione, l'intervento in progetto ricade al di fuori degli habitat prioritari, precisamente nel centro storico di Norcia, in prossimità di Porta Ascolana.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
ZSC	cod.	**IT 5210071**	*Denominazione* ***MONTI SIBILLINI (versante umbro)***
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT 5210071**	*Denominazione* ***MONTI SIBILLINI (versante umbro)***
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☑ Si ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato: DGR Umbria n. 123 del 20/02/2013 – Rete Natura 2000 – Approvazione del Piano di Gestione del Sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 "Monti Sibillini"

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☑ Si ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) 0002 EUAP0002 "Parco Nazionale dei Monti Sibillini" istituita con L. 67 11/03/1988 Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Si ☐ No

Descrivere:

……

……

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? ☐ Si ☑ No *Se, Si, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: **Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? *(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l'avvio di screening specifico)*	☐ SI ☑NO	*Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:* …… …… …… ……
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
Non sono previsti interventi, ma solo il cambio d'uso dall'attuale destinazione di negozio a quella di ufficio. Per maggiori dettagli in merito si rimanda agli elaborati di progetto allegati.		

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*	
☑ *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☑ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ○ il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU); ○ l'area di intervento; ○ la viabilità di cantiere; ○ le aree di cantiere; ☑ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ○ il perimetro del sito Natura 2000; ○ il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito; ○ l'area di intervento; ○ la viabilità di cantiere; ○ le aree di cantiere; ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma ☑ *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A ☑ *Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto.	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☑ Altri elaborati tecnici: Tavole di progetto ☐ Altri elaborati tecnici: …… ☐ Altro: …… ***<u>*Documentazione obbligatoria</u>***

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO *(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato*	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: …… ……	Condizioni d'obbligo rispettate: ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ …… ➢ ……
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ☐ Si ☐ No	Se, **No**, perché: …… ……	

	……			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☑ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto ….				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☑ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Allo stato attuale la struttura comprende un piano interrato su parte dell'area di sedime (circa la metà). Al termine delle operazioni di demolizione si dovrà creare gli spazi necessari alla formazione della fondazione a platea, che è stata prevista unica e interessante l'intera area di sedime, al fine di donare maggiori performances antisismiche all'intera struttura.			Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… ……	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☑ NO			Se, **Si**, cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☑ NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto…… ……			Se, **Si**, cosa è previsto…… ……	

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☑ No		Se, **Si**, descrivere: …… …… ……
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☑ NO	Se, **SI**, descrivere: …… …… …… ……
La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☑ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☑ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… ……
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☑ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☑ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici: ……

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☑ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☑ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli: ……	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiagati sono gommati o cingolati)	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	No
		➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	No
		➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	No
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☑ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:…… …… …… ……	

Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☑ Altro: Cambio di destinazione d'uso	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:

Manifestazioni Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc.	➢ Numero presunto di partecipanti:	
	➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
	➢ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali	
	➢ Numero e superfici di eventuali strutture mobili istallate	
	➢ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☑ No La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☑ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note"	Descrivere: …… …… …… …… …… Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A	
Descrivere: A.	Legenda: (durata lavori)

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.											
3° sett.											
4° sett.											

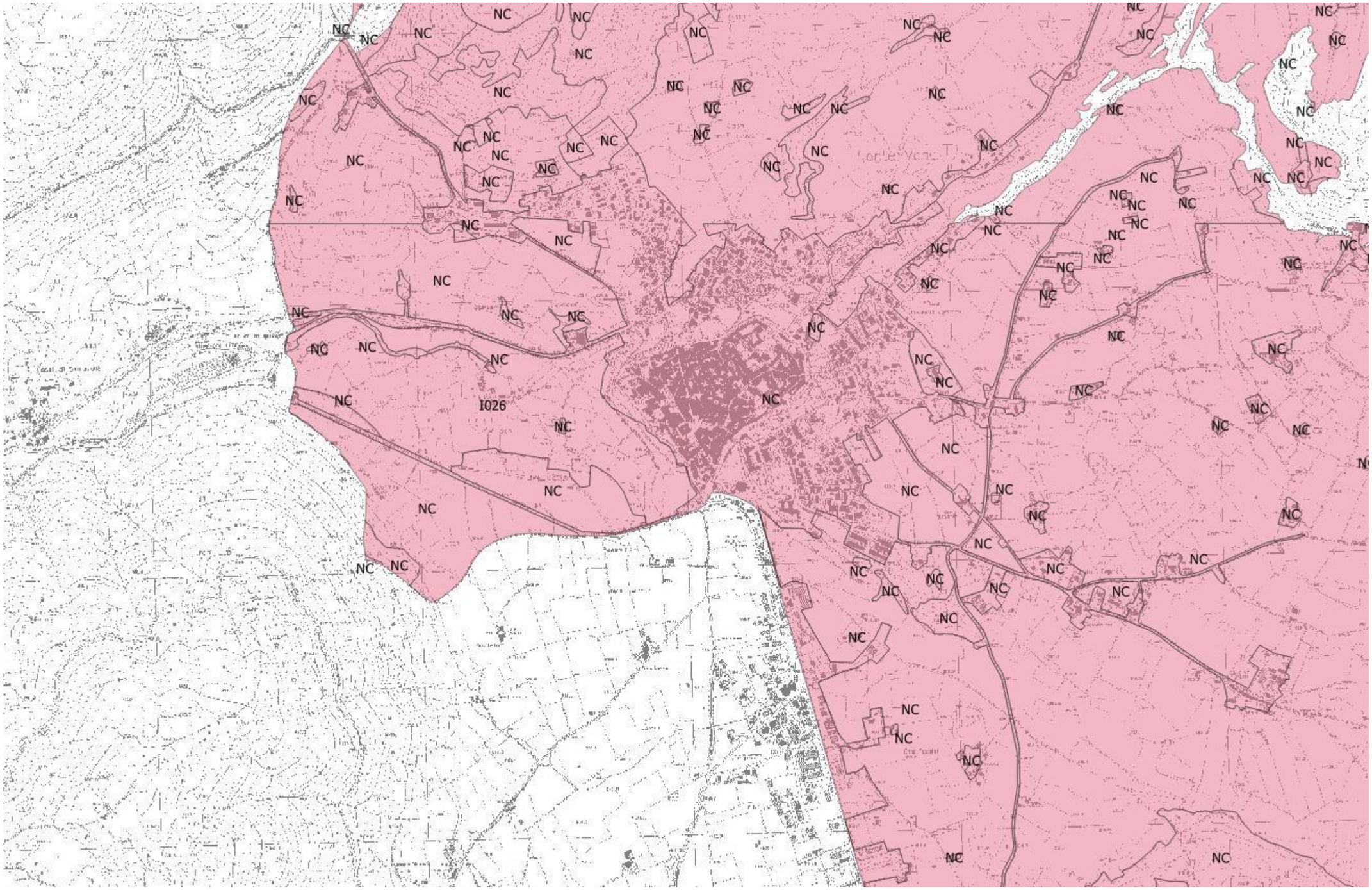
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
1° sett.											
2° sett.											
3° sett.											
4° sett.											

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Progetto	STUDIO TECNICO ARCHITETTURA MANERI	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DOTT. ARCH. WALTER MANERI 1307 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA	Norcia, Aprile 2026
Screening VIncA	Dott. Agr. Alfredo Virgili	ORDINE DOTTORI AGRONOMI - DOTTORI FORESTALI - PERUGIA - Dott. Alfredo Virgili n. 1194 Albo	Norcia, Aprile 2026

ALLEGATI CARTOGRAFICI

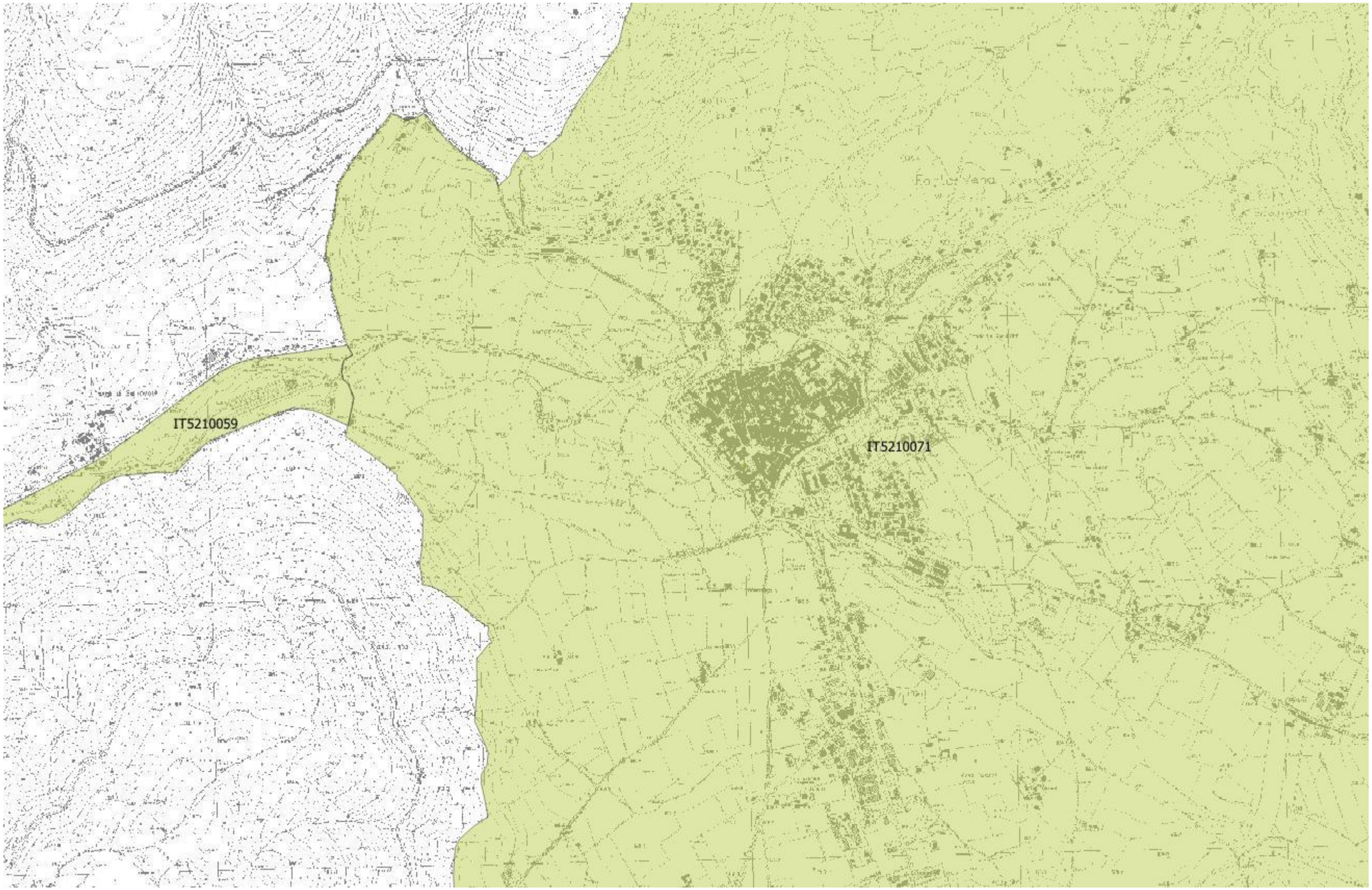
COROGRAFIA INTERVENTO SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:20.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO



CARTA DEGLI HABITAT SU CTR
SCALA 1:20.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO

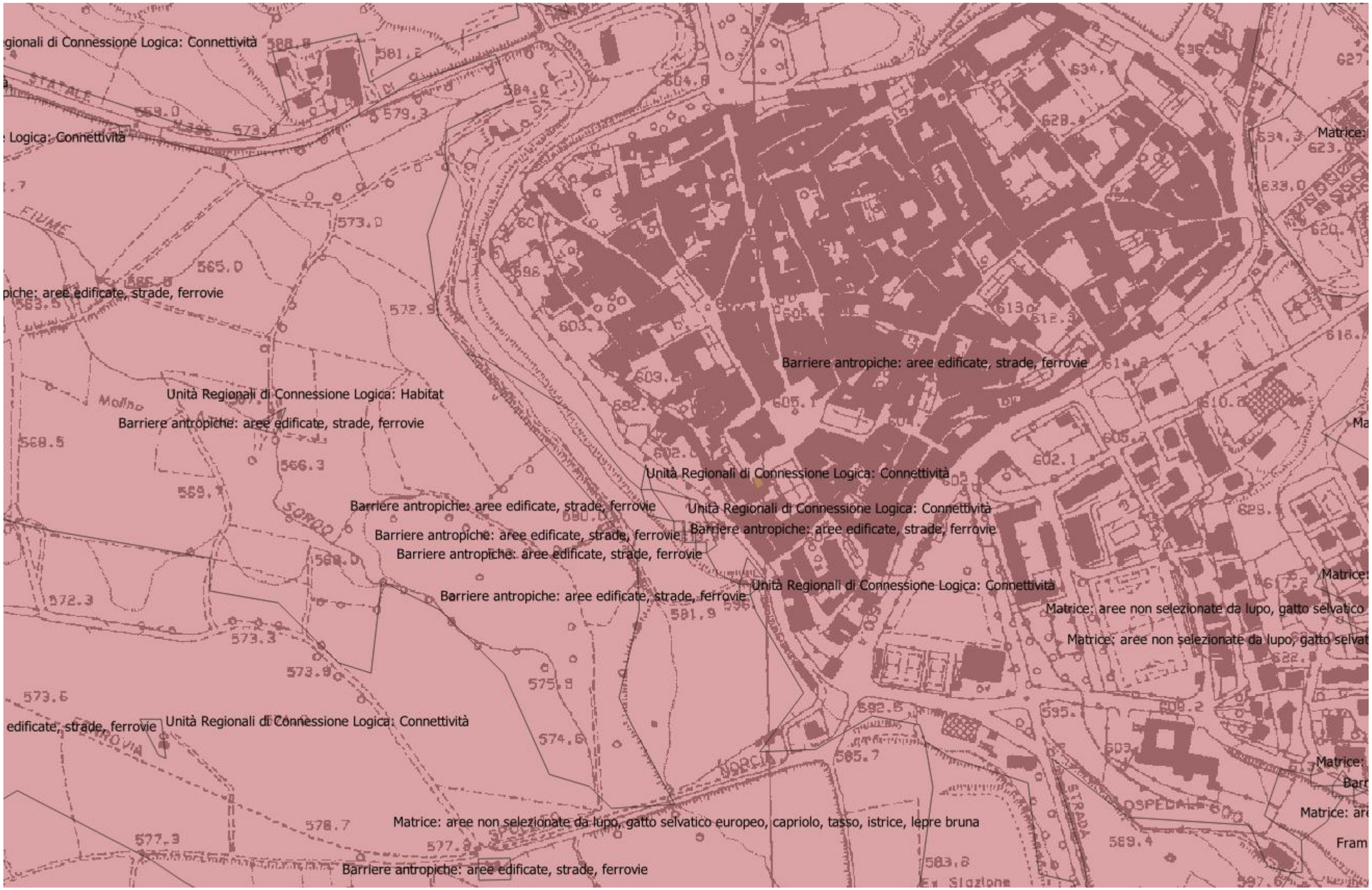


PERIMETRAZIONE DEL PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI / ZSC – ZPS MONTI SIBILLINI VERSANTE UMBRO
SCALA 1:20.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO

LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:5.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO



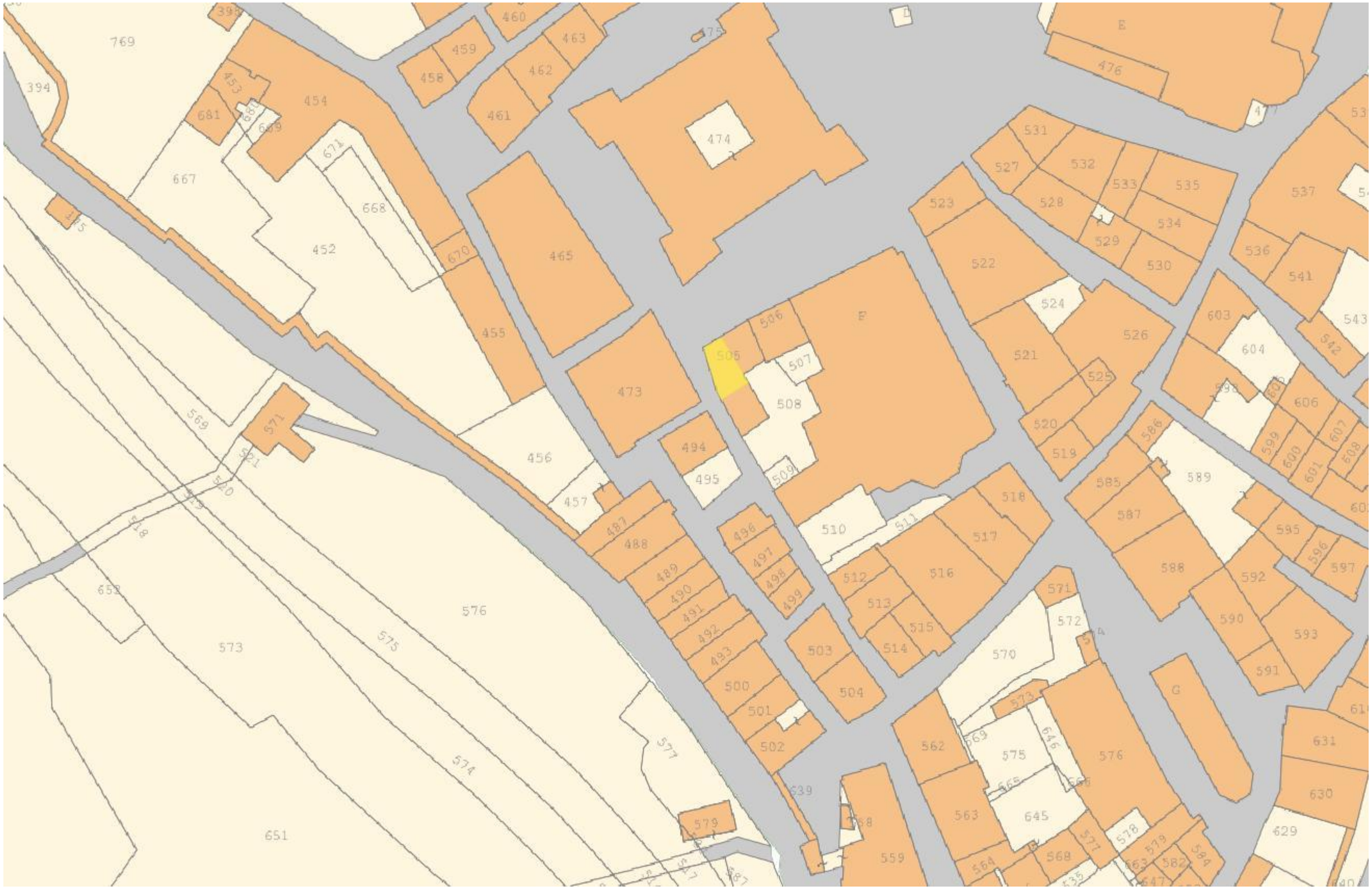
RERU SU CTR

SCALA 1:5.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO

LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:1.000

Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO



LOCALIZZAZIONE SU CATASTALE
SCALA 1:1.000

ALLEGATI FOTOGRAFICI – STATO ATTUALE

FOTO 1

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
WALTER MANERI
1307
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

FOTO 2

D Sem Fioretti

ARCHIDIOCESI DI SPOLETO - NORCIA

PROGETTISTA:	OPERA:	TITOLO TAVOLA: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria L.R. Don Sem Fioretti

COMUNE di Norcia Provincia di Perugia

Committenza

Capitolo della Concattedrale di S.Maria
Piazza del Duomo
06046 Norcia (PG)

L.R. Don Sem Fioretti

Don Sem Fioretti

ARCHIDIOCESI DI SPOLETO - NORCIA

Progettista

Walter Maneri - architetto

Titolo

Cambio di uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo in Norcia

Catastale

Foglio 120 part.505 sub.8

Elaborato

Relazione tecnica

Commessa	Fase	File	Rif.	Data

Studio Tecnico Architettura Maneri

06046 Norcia,Via Meggiana 47/a. Tel/Fax .0743-816955 e-mail: maneriarchitettura@libero.it - info@architettowaltermaneri.it pec: walter.maneri@archipec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1. Premessa

A seguito dell'incarico ricevuto dal Legale Rappresentante della proprietà "Capitolo della Concattedrale di Santa Maria in Norcia" Don Sem Fioretti "Archidiocesi Spoleto Norcia" per la pratica edilizia propedeutica al cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio, si procede alla predisposizione della richiesta ed all'inoltro della stessa.

2. Ubicazione e standard urbanistici

Edificio ubicato in Piazza del Duomo, Comune di Norcia (Pg) identificato catastalmente con il foglio n. 120 particella n. 505; in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia ricade in zona "Tessuti del Centro Storico" parte operativa disciplinato dall'articolo 142 delle NTA adottate con DCC n. 1 del 01/03/2021.

3. Descrizione dello stato di fatto

L'edificio si sviluppa su un piano interrato e due piani fuori terra, edificato antecedentemente all'anno 1967, ed arrivato all'odierna consistenza con Concessione Edilizia n. 3207 del 07/10/1987 e S.C.I.A. protocollo 25234 del 07/11/2022 per interventi edilizi a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi.

L'unità immobiliare oggetto della presente richiesta, è posta al piano terra con accesso indipendente direttamente dallo spazio pubblico "Piazza del Duomo", formata da unico ambiente destinato a negozio in attività di Parrucchiera fino al sisma 2016 e dotata di servizio igienico con antibagno.

4. Descrizione dell'intervento

Per esigenze della proprietà, si richiede il cambio d'uso dall'attuale destinazione di negozio a quella di ufficio, senza esecuzione di opere interne, esterne e relative alle parti strutturali dell'unità.

L'intervento viene eseguito ai sensi dell'articolo 155 comma 4 della L.R. 1/2015.

L'intervento non è soggetto al pagamento degli oneri ai sensi dell'articolo 133 comma 1 lettera n della L.R. 1/2015.

Trattandosi di una proprietà di un Ente Ecclesiastico, ricade nell'immobile il vincolo ope legis in base al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e verrà richiesta autorizzazione in base all'art.21 comma 4 D.lgs. 42/2004.

Studio Tecnico Architettura Maneri
Arch.Walter Maneri
Via Meggiana 47/a – 06046 Norcia - Pg
Tel/Fax 0743/816955 - e-mail: maneriarchitettura@libero.it pec: walter.maneri@archipec.it

L'intervento non è soggetto al reperimento degli standard urbanistici ai sensi dell'articolo 86 comma 8 del R.R. 2/2015.

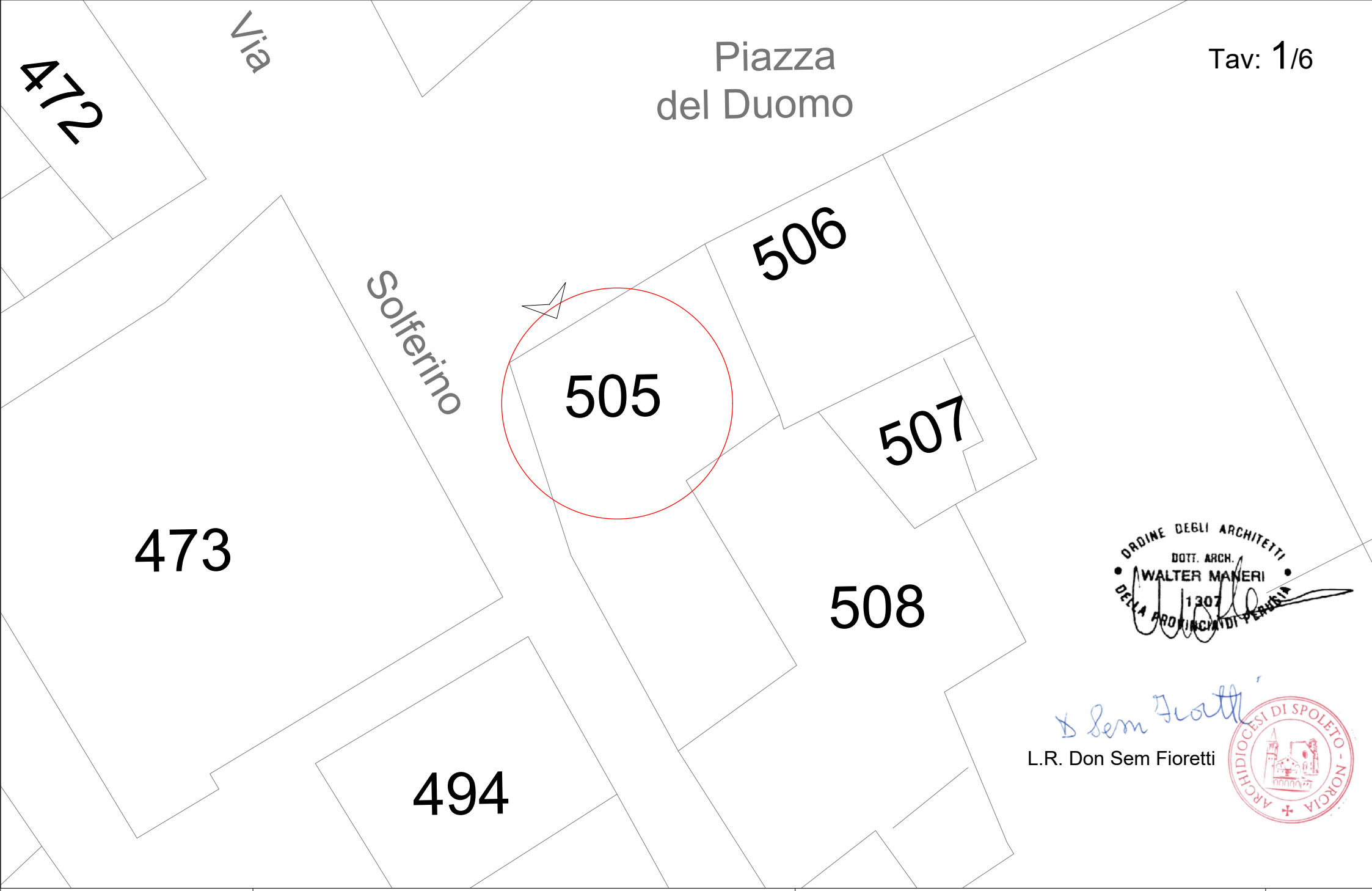
Norcia lì 13.04.2026

Firma

Arch.Walter **MANERI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
DOTT. ARCH.
WALTER MANERI
1307

Studio Tecnico Architettura Maneri
Arch.Walter Maneri
Via Meggiana 47/a – 06046 Norcia - Pg
Tel/Fax 0743/816955 - e-mail: maneriarchitettura@libero.it pec: walter.maneri@archipec.it



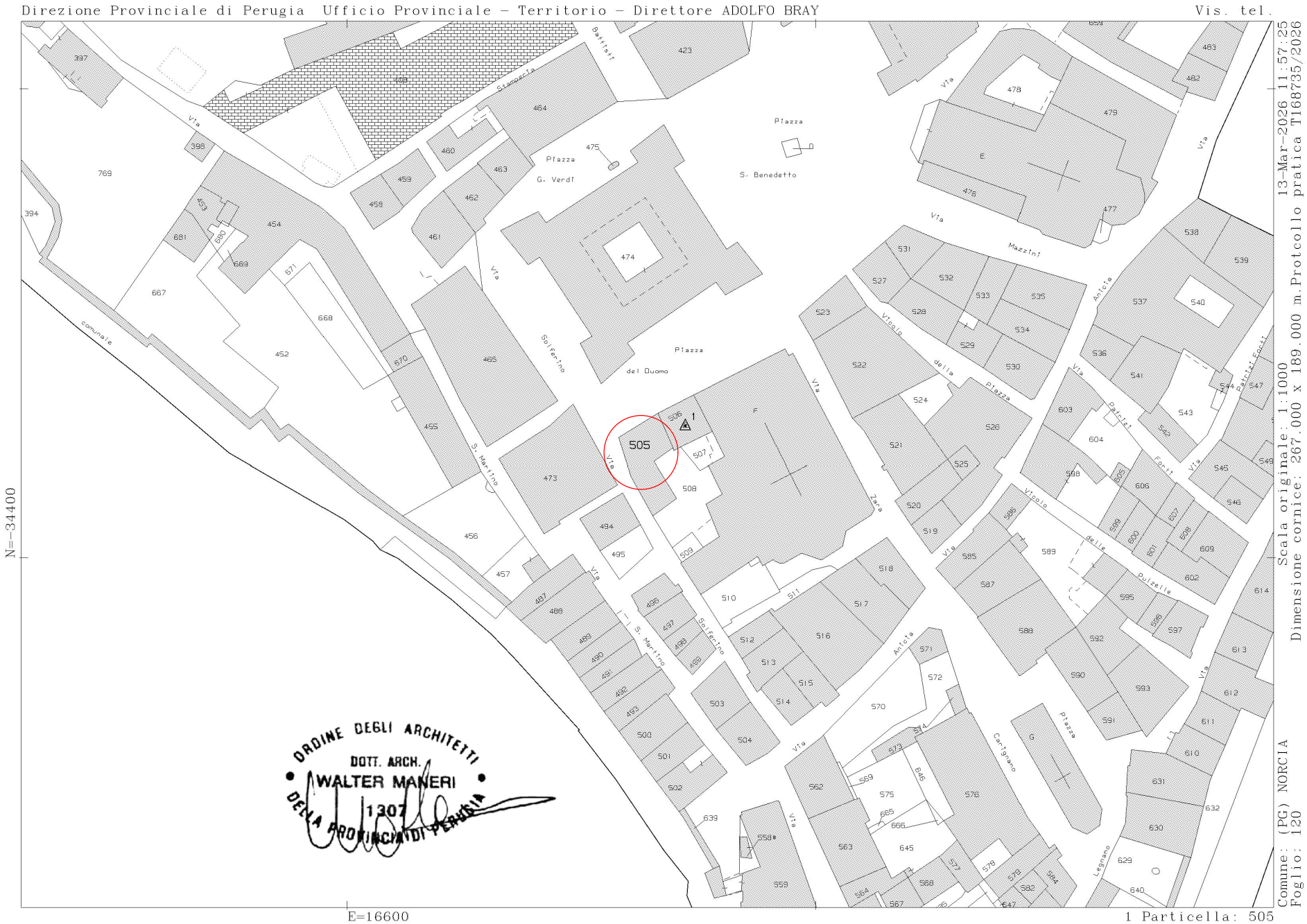
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
WALTER MANERI
1307
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

L.R. Don Sem Fioretti

ARCHIDIOCESI DI SPOLETO - NORCIA

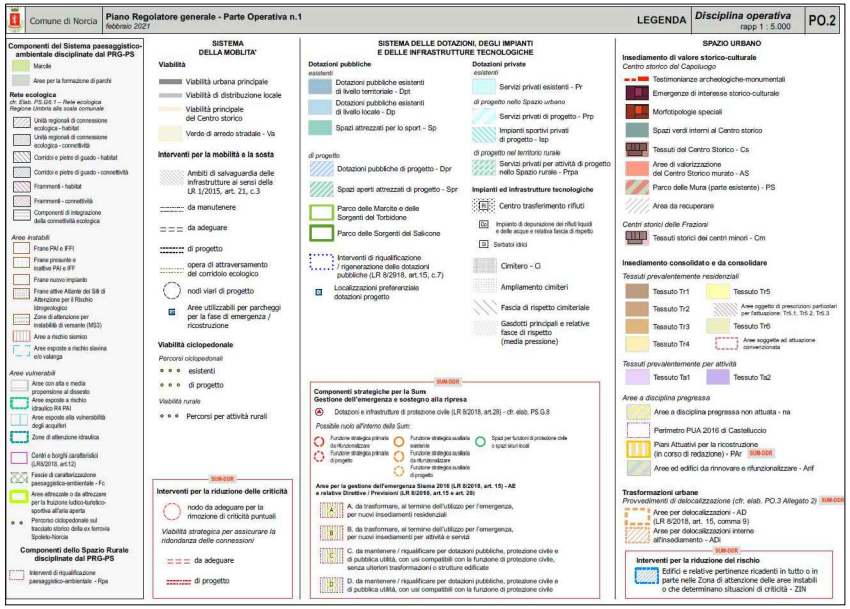
PROGETTISTA:	TITOLO TAVOLA:		
Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	TITOLO TAVOLA: Planimetria generale	SCALA: 1/200
		COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria	

Tav: 2/6



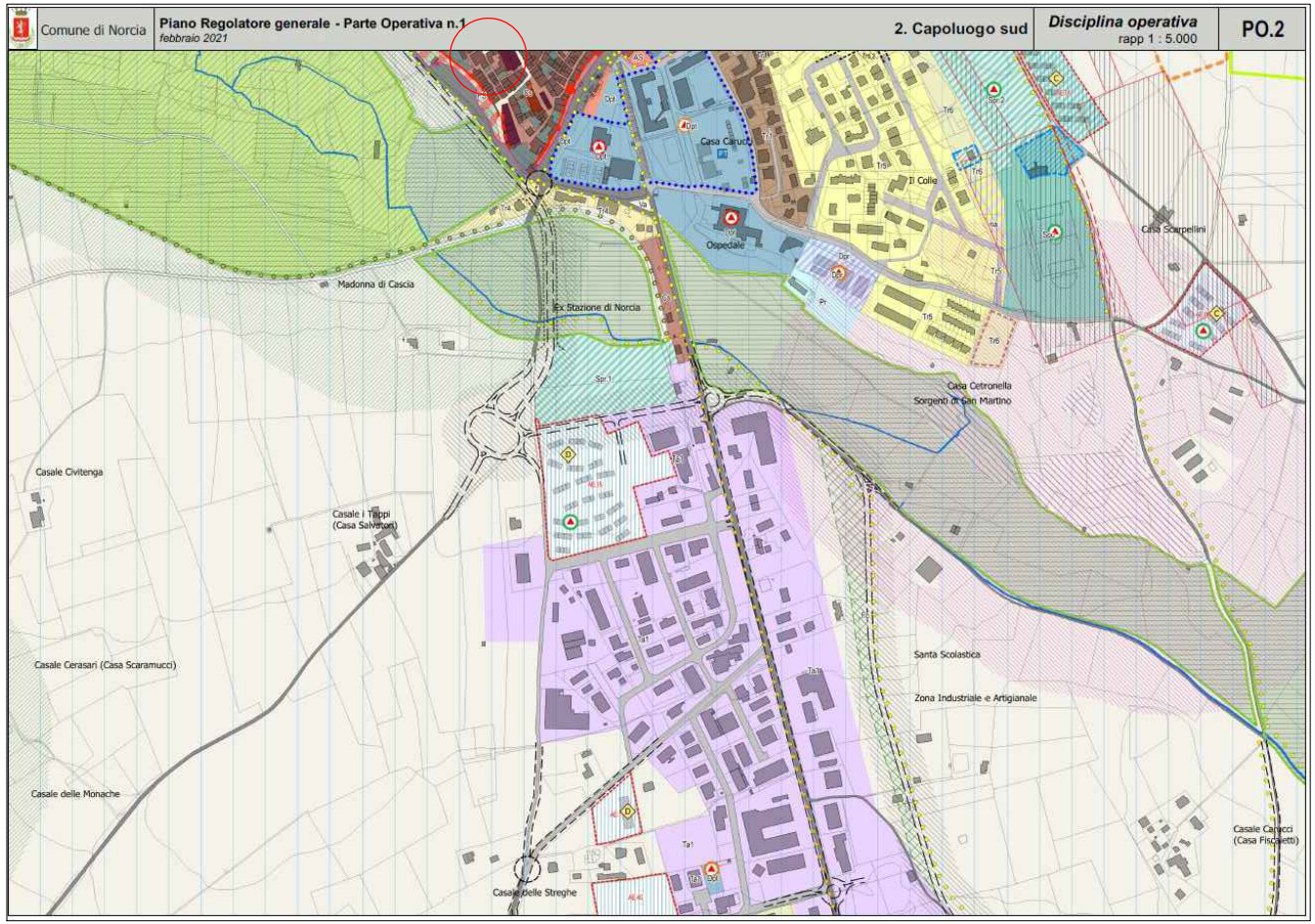
PROGETTISTA:			
Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	TITOLO TAVOLA: Stralcio catastale_Fg.120 part.505 sub.8	SCALA: 1/1000
		COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria	

Tav: 3/6



Legenda

Stralcio PRG Centro Storico



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
DOTT. ARCH. WALTER MANERI
1307

PROGETTISTA:	TITOLO TAVOLA:	TITOLO TAVOLA:	SCALA:
Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	Stralcio PRG Comune di Norcia Tessuto del Centro storico - Cs	1/1000
		COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria	

COMUNE di Norcia Provincia di Perugia

Committenza

Capitolo della Concattedrale di S.Maria L.R. Don Sem Fioretti
Piazza del Duomo
06046 Norcia (PG)

Progettista

Walter Maneri - architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
DOTT. ARCH. WALTER MANERI 1307

Titolo

Cambio di uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo in Norcia

Catastale

Foglio 120 part.505 sub.8

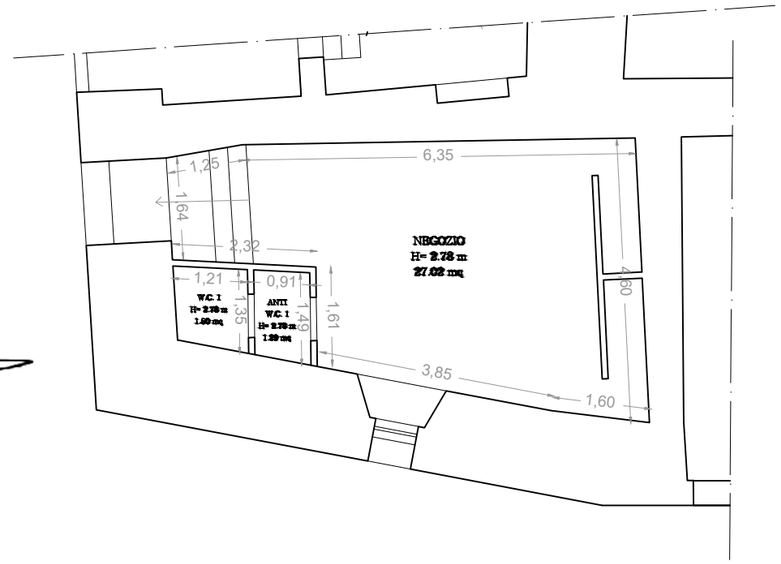
Elaborato

Elaborati grafici

Commessa	Fase	File	Rif.	Data

Studio Tecnico Architettura Maneri

06046 Norcia,Via Meggiana 47/a. Tel/Fax .0743-816955 e-mail: maneriarchitettura@libero.it - info@architettowaltermaneri.it pec: walter.maneri@archipec.it

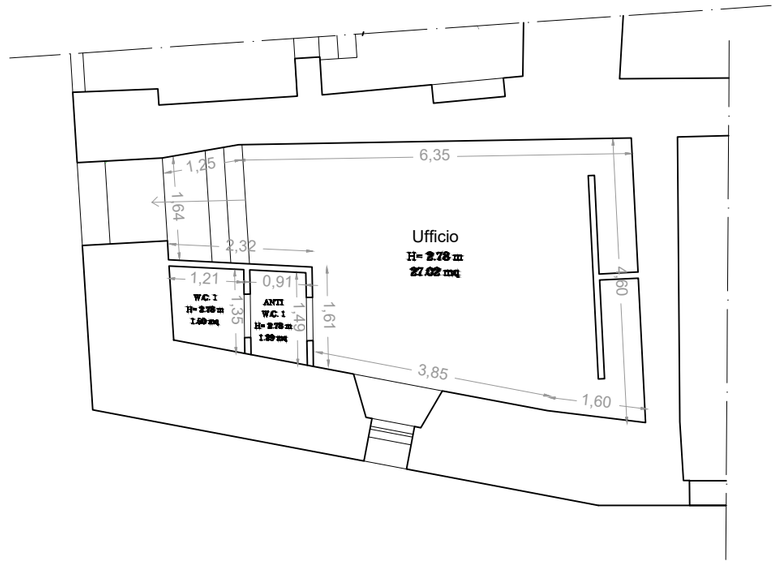


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
WALTER MANERI
1307
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTISTA: Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	OPERA: Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	TITOLO TAVOLA: PIANTA - STATO ATTUALE_Scala 1:100 COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria L.R. Don Sem Fioretti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
WALTER MANERI
1307
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



PIANTA PIANO TERRA

PROGETTISTA: Arch.Walter Maneri Via Meggiana 47/a - Norcia (PG) Tel. 0743 816955 Cel. 3295974044	OPERA: Cambio d'uso di un'unità immobiliare da negozio ad ufficio sita in Piazza del Duomo Comune di Norcia	TITOLO TAVOLA: PIANTA - STATO MODIFICATO_Scala 1:100 COMMITTENTE: Capitolo della Concattedrale di S.Maria L.R Don Sem Fioretti

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

CA75624LT

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
PERUGIA

COGNOME / *SURNAME*
VIRGILI

NOME / *NAME*
ALFREDO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
ROMA (RM) 23.06.1964

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
175

EMISSIONE / *ISSUING*
22.04.2022

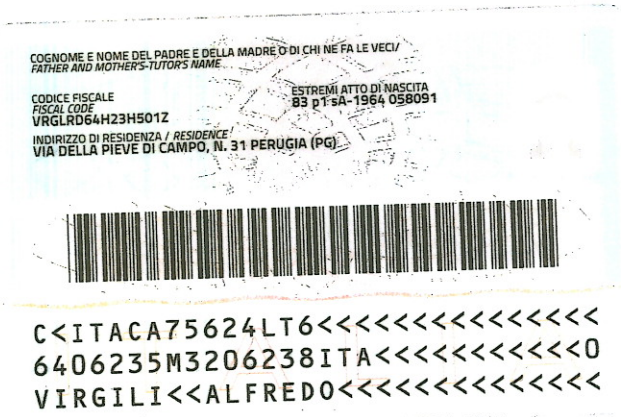
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / *EXPIRY*
23.06.2032

156120

0R4W



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
VRGLRD64H23H501Z

ESTREMI ATTO DI NASCITA
B3 p1 sA-1964 058091

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA DELLA PIEVE DI CAMPO, N. 31 PERUGIA (PG)

C<ITACA75624LT6<<<<<<<<<<<<<<<
6406235M3206238ITA<<<<<<<<<<<0
VIRGILI<<ALFREDO<<<<<<<<<<<<<<